



**COMUNE DI PORTO TORRES  
PROVINCIA DI SASSARI**

---

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA TRANSIZIONE  
ECOLOGICA  
Servizio Patrimonio

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNUALITA' 2025-2027**

*ALLEGATO A*

**IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

Num id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali				Destinazione Urbanistica/Us o Attuale	Destinazione Urbanistica/Us o Attuale	Note
		Fg.	Part.	Sub.	Sup.			
1	Ex Acquedotto, con terreno di pertinenza <i>Via dell'Industria</i>	13	88		Edifici o mq 154 (circa) Terre no 320 mq	Zona E - Fabbricato collabente (rudere)	Zona E - Uso deposito agricolo	Da alienare con procedura evidenza pubblica
2	Case Popolari Villaggio Satellite <i>"Quartiere Rinascita"</i> <i>Via Sardegna</i>	8	3284	3	102 mq	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
3	Locale direzionale (ex Coop. La Scogliera) <i>Viale delle Vigne n. 49</i>	8	3551	50	110 mq	Zona C167 - Direzionale	Zona C167 - Direzionale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
4	Appartamento <i>Piazza Garibaldi</i>	5	577	18	165m q	Zona A - Direzionale	Zona A - Residenziale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
5	Fabbricato non censito al catasto urbano Via Bixio – Via Sassari	6	775			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
6	Fabbricato non censito al catasto urbano Via Sassari	6	776			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89u
7	Terreno <i>Viale delle Vigne</i>	8	4898		mq 6851	Standard /parcheggio	Riperimetrazione lotto commerciale 167	Alienazione
8	EX SCUOLA MATERNA <i>Via G. M. Angioy</i>	5	216	3		Zona A – Standard: S1 aree per l'istruzione	Zona A	Alienazione

**IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

Num id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali			Destinazione Urbanistica/Us o Attuale	Destinazione Urbanistica/Us o in variante	Strumento di valorizzazione previsto
		Fg.	Part.	Sub			
1	DEPOSITO (vecchio mattatoio) loc.Maccia Appaltada	13	129	2	Zona B1 – Standard S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Zona B1 – Standard S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione
2	EX - DEPURATORE Via Fontana Vecchia	4	C.F. 797 ; C.T. 1547 -		Zona G - Edifici ed impianti di interesse generale	Zona G - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare compatibilmente con attuale destinazione urbanistica
3	Ex - BOCCIODROM O Loc. La Banca	8	3278		Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
4	Locale direzionale (ex Cooperativa Edile Sardegna) Viale delle Vigne n.41	8	1291	27	Zona C167 – Magazzino/loca le deposito	Zona C167 – Direzionale	Comodato uso Azienda Sanitaria
5	Locale V.Le Delle Vigne 45	8	1291	29	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Concessione in uso dell'immobile per finalità pubbliche
6	STAZIONE MARITTIMA Area Portuale	4	1597		Zona B1 – Standard S2 Aree per attrezzature di interesse comune	Zona B1 – Standard S2 Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
7	Ex ACQUEDOTTO P.zza Reg. Elena "Boccia de l'Eba"	4	161		Zona A – Standard: S2 aree per attrezzature di interesse comune	Zona A – Standard: S2 aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
8	Case pensionati Villaggio Satellite	8	3289	Da 1 a 13	Zona C167 – Uso residenziale	Zona C167 – Uso residenziale	Procedere con la regolarizzazione dell'uso transitorio dell'unità immobiliare secondo termini di cui art. 40 L.R. 13/1989 -

9	Fabbricato, Cubotto con area scoperta di pertinenza, via Falcone Borsellino	8	4822		Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Concessione in uso tramite procedura ad evidenza pubblica.
10	Ostello via Benedetto Croce	8	3581	5	Standard S1 area per attrezzature interesse comune	– Standard S1 -	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare per struttura turistico ricettiva
11	Campo Occone	4	32		Zona A– Standard S3 aree per spazi pubblici attrezzati	Zona A– Standard S3 aree per spazi pubblici attrezzati	Concessione in gestione pluriennale
12	Ex Scuola Materna, con terreno di pertinenza <i>Località L'Appiu</i>	14	116		Zona E - Servizi di interesse collettivo	Zona E - Servizi di interesse collettivo	Da valorizzare complesso edilizio composto da edificio 181 mq, con terreno circostante della superficie di circa 1600 mq
13	Poliambulatorio Località Andriolu	13	2205	1	Zona G- Servizi Generali	Zona G - Servizi Generali	Concessione in uso alla ASL N. 1 di Sassari per la realizzazione della Casa Comunità

Il Dirigente del Servizio Patrimonio  
*Dott. John Frank Fois*  
(Firmato digitalmente)